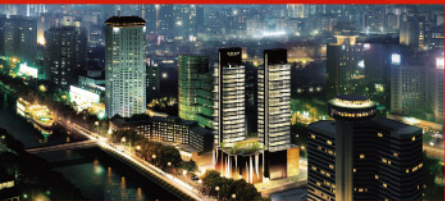


在路上

华远“工程保证担保”全记录

ON THE WAY



多年的开拓积淀，见证了华远地产如何用工程保证担保制度使房地产业“食物链”
变革为一个健康、良性循环的共赢圈

ON THE WAY >>

序

2002年，华远地产首创“工程保证担保”，借鉴国际标准结合本国国情，研发出8种不同的担保品种——投标保证担保、承包商履约担保、开发商支付保证担保、劳务工资支付担保、监理履约保证担保、工程保修保证担保、设计履约保证担保、商品房屋质量保修保证担保，并建立了完善的“信用评级”、“履约担保”及“索赔”3大制度体系。在工程保证担保推行过程中，有效维系和完善担保制度，形成了保护守约行为、惩戒违约行为的市场环境。

华远地产推行“工程保证担保”，旨在通过完整的担保制度体系建立“信誉机构”，在与各合作伙伴的精诚合作下，达成产品好信誉、高品质、客户满意的最终目标，实现客户、开发商、承建商、材料供应商多方共赢的目的。历经多年的阶段性实践，华远地产用一个又一个事实论证了规范市场的必要性，成功建立起符合我国国情的担保规则与行业规范准则，在获得利润回报的同时，赢得了合作伙伴与客户的尊重。

当每一个阶段性的成果赢得鲜花和掌声时，华远人从不曾因此止步、沉溺，因为每一个华远人都知道，所有新的规则和新的秩序必须经得起时间及社会发展的千锤百炼。国家利益、社会利益、合作伙伴利益、客户利益，这四点构成了华远地产企业利益的核心点，每一次创新都是为了达到国际标准，加快我国房地产行业标准与国际接轨的速度。随着工程保证担保服务体系的建立，新的问题与挑战也随之而来。

时至今日，华远地产在完善和规范担保的工作中发现问题、解决问题，由问题开启整个担保体系成员的互动，并通过规范的执行标准有效地维护了各方利益。华远坚信，惟有不断完善过去，在进步中创新，将过程中的成果、经验教训与行业内外共享，进一步取得共识，方能让市场管理机制更加地健全规范。

目录 CONTENTS

01	第一章	担保，打造中国房地产业共赢圈
07	第二章	历程，我们走在大路上
17	第三章	实鉴，担保案例与分析
37	第四章	共赢
73	第五章	数据
77	第六章	附录
104		担保大事记
