

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临2016-074

## 华远地产股份有限公司 关于购得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016年12月28日，本公司全资子公司北京市华远置业有限公司的全资子公司菱华阳光（天津）房地产开发有限公司通过挂牌出让的方式获取天津市“津滨汉（挂）2016-3号宗地”及“津滨汉（挂）2016-4号宗地”的国有建设用地使用权，宗地竞买成交价分别为15,400万元及25,700万元。具体情况如下：

津滨汉（挂）2016-3号宗地：宗地位于滨海新区汉沽东扩区，四至为：东至主干路三、南至空地、西至支路二、北至支路三。出让土地面积34,500.3平方米，容积率小于等于2.0，规划用地性质为二类居住用地。

津滨汉（挂）2016-4号宗地：宗地位于滨海新区汉沽东扩区，四至为：东至支路十三、南至空地、西至次干路二、北至支路十二。出让土地面积61,399.1平方米，容积率小于等于1.5，规划用地性质为居住用地。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

二〇一六年十二月二十九日